

OBEC ZÁDVEŘICE

Oznámení o záměru prodeje nemovitostí v majetku obce

Obecní zastupitelstvo obce Zádveřice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů schválilo na svém zasedání dne 25. 5. 2016

Záměr prodeje:

Garáže č. 74/11 v domě čp. 74 o velikosti 41,40 m², na pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří s podílem jednotky - garáže o velikosti id. 414/3848 na společných částech domu čp. 74 a pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zádveřice, obec Zádveřice-Raková.

Stručný popis garáže: jedná se o nebytovou jednotku – garáž o podl. ploše 41,40 m², s plechovými vraty a zamřížovaným oknem, nacházející se v 1. NP dvoupodlažního podsklepeného domu. Podlaha cementový potěr, omítky stěn a stropu štukové dvouvrstvé, základní elektroinstalace.

Bytové jednotky č. 74/12 v domě čp. 74 o velikosti 2 + 1 a rozloze 78,12 m² na pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří s podílem jednotky o velikosti id. 781/3848 na společných částech domu čp. 74 a pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zádveřice, obec Zádveřice-Raková.

Stručný popis bytové jednotky č. 74/12: nachází se v 1.NP bytového zděného dvoupodlažního a podsklepeného domu s valbovou střechou, krytou keramickou krytinou – původní bobrovka, fasáda původní na mnoha místech oprýskaná, všechna okna kromě schodiště a vstupních dveří v domě jsou vyměněna za nová plastová (investice obce) a to před 6 lety. V bytě je nová koupelna, kuchyň, povrch podlah, vestav. skříně apod. Vstup k bytu jako jedinému v domě je ze severní strany. K bytu dále náleží příslušný sklep a část půdy. Byt. dům je na pozemku par. č. 371, vč. tohoto pozemku. K bytu náleží podíl o velikosti 781/3848 na společných částech domu předmětného pozemku. Stáří domu je 51 let. Vlastní dům (střecha, fasáda, sklepy či schodiště) mají spíše zanedbanou údržbu.

Bytové jednotky č. 74/13 v domě čp. 74 o velikosti 1 + 1 a rozloze 46,82 m² na pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří s podílem jednotky o velikosti id. 468/3848 na společných částech domu čp. 74 a pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zádveřice, obec Zádveřice-Raková.

Stručný popis bytové jednotky 74/13 - nachází se v 1.NP bytového zděného dvoupodlažního a podsklepeného domu s valbovou střechou, krytou keramickou krytinou – původní bobrovka, fasáda původní na mnoha místech oprýskaná, všechna okna kromě schodiště a vstupních dveří v domě jsou vyměněna za nová plastová (investice obce) a to před 6 lety. V bytě je nová koupelna, kuchyň, povrch podlah apod. Vstup k bytu je ze strany jižní. K bytu dále náleží příslušný sklep a část půdy. Byt. dům je na pozemku par. č. 371, vč. tohoto pozemku. K bytu náleží podíl o velikosti 468/3848 na společných částech domu předmětného pozemku. Stáří domu je 51 let. Vlastní dům (střecha, fasáda, sklepy či schodiště) mají spíše zanedbanou údržbu.

Bytové jednotky č. 74/21 v domě čp. 74 o velikosti 3 + 1 a rozloze 99,20 m², na pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří s podílem jednotky o velikosti id. 992/3848 na společných částech domu čp. 74 a pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zádveřice, obec Zádveřice-Raková.

Stručný popis bytové jednotky 74/21 - nachází se v 2.NP bytového zděného dvoupodlažního a podsklepeného domu s valbovou střechou, krytou keramickou krytinou – původní bobrovka, fasáda původní na mnoha místech oprýskaná, všechna okna kromě schodiště a vstupních dveří v domě jsou vyměněna za nová plastová (investice obce) a to před 6 lety. V bytě je nová koupelna, kuchyň, povrch podlah apod. Vstup k bytu je ze strany jižní. Byt má okna ze svět. stran sever, jih a západ, kde je též balkon. K bytu dále náleží příslušný sklep a část půdy. Byt. dům je na pozemku par. č. 371, vč. tohoto pozemku. K bytu náleží podíl o velikosti 992/3848 na společných částech domu předmětného pozemku. Stáří domu je 51 let. Vlastní dům (střecha, fasáda, sklepy či schodiště) mají spíše zanedbanou údržbu.

Bytové jednotky č. . 74/22 v domě čp. 74 o velikosti 3 + 1 a rozloze 119,30 m² na pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří s podílem jednotky o velikosti id. 1193/3848 na společných částech domu čp. 74 a pozemku p.č. 371 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zádveřice, obec Zádveřice-Raková.

Stručný popis bytové jednotky 74/22 - nachází se v 2.NP bytového zděného dvoupodlažního a podsklepeného domu s valbovou střechou, krytou keramickou krytinou – původní bobrovka, fasáda původní na mnoha místech oprýskaná, všechna okna kromě schodiště a vstupních dveří v domě jsou vyměněna za nová plastová (investice obce) a to před 6 lety. V bytě je zánovní koupelna, bez kuchyňské linky, povrch podlah apod. Vstup k bytu je ze strany jižní. Byt má okna ze svět. stran sever, jih a východ, kde je též balkon. K bytu dále náleží příslušný sklep a část půdy. Byt. dům je na pozemku par. č. 371, vč. tohoto pozemku. K bytu náleží podíl o velikosti 1193/3848 na společných částech domu předmětného pozemku. Stáří domu je 51 let. Vlastní dům (střecha, fasáda, sklepy či schodiště) mají spíše zanedbanou údržbu.

Podmínky prodeje:

1) Nabídku na koupi bytu, garáže může podat fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území České republiky, manželé, z nichž alespoň jeden je fyzickou osobou způsobilou nabývat nemovitosti na území České republiky, případně dvě nebo více fyzických osob způsobilých nabývat nemovitosti na území České republiky, které mají zájem nabýt byt do podílového spoluvlastnictví.

2) Zastupitelstvo obce Zádveřice- Raková stanovilo minimální nabídkovou cenu ve výši hodnoty stanovené znaleckým posudkem znalce Ing. Pavel Stržínek, Zlín, Příkrá 3549 a to:

pod č.j.2833-09/2016, ze dne 11. května 2016.

Cena garáže č. 74/11: **200.000,- Kč**

pod č.j.2834-10/2016, ze dne 11. května 2016.

Cena bytové jednotky č. 74/12: **590.000,- Kč**

pod č.j.2835-11/2016, ze dne 11. května 2016.

Cena bytové jednotky č. 74/13: **490.000,- Kč**

pod č.j.2836-12/2016, ze dne 11. května 2016.

Cena bytové jednotky č. 74/21: **685.000,- Kč**

pod č.j.2837-13/2016, ze dne 11. května 2016.

Cena bytové jednotky č. 74/22: **770.000,- Kč**

3) Vybraný uchazeč uhradí mimo kupní cenu daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z prodejní ceny, režijní náklady ve výši 4.000,- Kč a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva.

Zájemci dále berou na vědomí, že prodej předmětných nemovitostí lze uskutečnit nejdříve k 1.7.2016.

4) Zájemcům budou bytové jednotky zpřístupněny k prohlídce **kdykoliv** po předchozí telefonické dohodě na tel.: 577 453 115.

5) Zájemce odevzdá svoji nabídku **kdykoliv v úředních hodinách** v řádně zapečetěné obálce do podatelny obecního úřadu nebo jí zašle na Obecní úřad Zádveřice-Raková , Zádveřice 460, 763 12. Obálka s nabídkou musí být označena číslem bytu, garáže a číslem popisným domu, ve kterém se byty nachází, jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu zájemce a zřetelným označením „NABÍDKA“. Žádné jiné údaje nesmějí být na obálce uvedeny. Na žádost zájemce pořídí podatelna Obecního úřadu Zádveřice-Raková fotokopii obálky a na tuto fotokopii potvrdí převzetí obálky.

Zájemce může svou nabídku zaslat i formou doporučené listovní zásilky prostřednictvím České pošty, s.p. na adresu Obecního úřadu Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, PSČ 763 12. Obálka musí být zřetelně označena jako „NABÍDKA“.

6) Nabídka na odkoupení bytu, garáže musí obsahovat:

a) označení bytu podle zveřejněného záměru,

b) jméno, příjmení, rodné číslo, kontaktní telefonní číslo a adresu trvalého pobytu zájemce, případně adresu, kam je zájemci možno doručit poštu, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu,

c) výši ceny, kterou zájemce za byt nabízí, uvedenou číslem a slovy.

7) Nabídky lze podat či odeslat do **28. 6. 2016 do 10 hodin** do sídla OÚ Zádveřice-Raková. Podané nabídky budou, téhož den vyhodnoceny minimálně tříčlennou výběrovou komisí prodávajícího.

V případě, že do tohoto data nebude doručena žádná nabídka, přistoupí v dalším období výběrová komise k hodnocení vždy těch nabídek, které budou doručeny do sídla OÚ Zádveřice-Raková vždy do pátku do 10:00 hod., který předchází termínu jednání zastupitelstva obce Zádveřice.

8) Vyhodnocení se provede otevřením obálek. Každý zájemce má právo být při otvírání obálek přítomen.

9) Před otevřením obálek výběrová komise vyřadí:

a) obálky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 5 tohoto záměru,

O vyřazení obálky musí být zájemce písemně vyrozuměn s uvedením důvodu vyřazení.

10) Po otevření obálek výběrová komise vyřadí:

a) nabídky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 6 tohoto záměru,

b) nabídky, kde bude uvedena nižší než minimální nabídková cena,

O vyřazení nabídky musí být zájemce písemně vyrozuměn s uvedením důvodu vyřazení.

11) Nabídky, které nebudou vyřazeny, seřadí výběrová komise podle výše nabízené ceny a stanoví tak pořadí zájemců. Na základě stanoveného pořadí doporučí zastupitelstvu obce Zádveřice-Raková rozhodnout o prodeji bytu zájemci, který učinil nejvyšší nabídku. V případě, že vybraný zájemce v určeném termínu neuzavře kupní smlouvu, nastoupí na jeho místo další zájemce podle stanoveného pořadí. Totéž platí v případě, že vybraný zájemce neuhradí kupní cenu ve lhůtě stanovené kupní smlouvou.

12) V případě střetu dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhoduje dřívější datum podání nabídky.

13) Veškeré podmínky prodeje jsou stanoveny tímto záměrem a Obecní úřad Zádveřice-Raková nebude poskytovat žádné dodatečné informace ani odpovědi na dotazy zájemců.

V Zádveřicích – Rakové dne

Ing. Lubomír Kokeš
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce:

Svěšeno z