

Finanční úřad pro Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Územní pracoviště ve Zlíně

třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Č. j.: 2040201/18/3301-80541-712174

Vyřizuje: Bc. Roman Čokavec, Oddělení vymáhací

Tel.: 577 617 448, 577 617 111

Číslo dveří: 646

ID datové schránky: 97nn64t

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 468950/18/3301-80541-712174 ze dne 20.03.2018 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 8. podlaží, místnost č. 828.

Datum a čas konání dražby: 16.01.2019 v 10:00 hodin.

Registrace dražitelů: Registrace dražitelů bude probíhat **od 09:30 hodin** do zahájení dražby v místě konání dražby.

Tato dražební vyhláška včetně fotografií dražené nemovité věci je současně zveřejněna na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/drazby-financnich-uradu>

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemek (ostatní plocha) parcelní číslo 222/2 o výměře **84 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaný na listu vlastnictví č. 1302 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Zádveřice-Raková, katastrální území Zádveřice.

Pozemek je užíván jako manipulační plocha a parkoviště v jednotném funkčním celku s místní palírnou na okraji zastavěné části obce. Plocha je zpevněná silničními panely náležícími jinému vlastníku.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:
Nezjištěny.

- c) **Výsledná cena předmětu dražby:** **17.000,00 Kč**
Byla určena na základě znaleckého posudku č. 6623-103/2018 ze dne 30.04.2018 rozhodnutím o výsledné ceně nemovitých věcí č.j. 1070267/18/3301-80541-712174 ze dne 16.05.2018.
- d) **Nejnižší dražební podání:** **11.334,00 Kč**
- e) **Dražební jistota:**
Dražební jistota byla stanovena ve výši: **2.000,00 Kč**
(slovy: dvatisíce Kč).
- f) **Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky:** pozemek je volně přístupný, nebude organizována prohlídka. Znalecký posudek je k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 6. patro, kancelář č. 646, telefon 577 617 448.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 500,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:30 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslení - číslo/ kód banky: **35-47620661/0710**,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP ,
variabilní symbol: **rodné číslo** (v případě fyzické osoby) dražitele nebo
IČO (v případě právnické osoby) dražitele,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
tak aby byla **připsána** na výše uvedený účet správce daně **nejpozději v den předcházející dni dražby.**

K platbě dražební jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. **Složení dražební jistoty** je zájemce o koupi dražených věcí povinen **prokázat správcí daně dokladem**, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které **nebyl udělen příklep**, bude **složená dražební jistota správcem daně vrácena** na základě jejího písemného požadavku **bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb** nebo **poštovní poukázkou** (na adresu), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny,

tj. v pondělí a ve středu, v době od 08:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčísli - číslo/ kód banky: **35-47620661/0710**,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP ,
variabilní symbol: **rodné číslo** (v případě fyzické osoby) vydražitele nebo
IČO (v případě právnické osoby) vydražitele,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitel může vydražený předmět převzít a za kterých se stane jeho vlastníkem:

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím **dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání** (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci s příslušenstvím, **nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání**, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu). Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **07.01.2019**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Všichni účastníci dražby jsou povinni se řídit Dražebním řádem č.j.: 1786471/18/3300-11450-705394 vydaným Finančním úřadem pro Zlínský kraj dne 13.09.2018.

Dražitel nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Ivana Bayerová
ředitel sekce