



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu "Územní plán Zádveřice - Raková - návrh": CZ.1.06/5.3.00/08.07268

Územní plán Zádveřice - Raková



ÚZEMNÍ PLÁN ZÁDVEŘICE - RAKOVÁ

OBJEDNATEL : Obec Zádveřice – Raková
Zádveřice 399
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

<i>Dopravní řešení :</i>	ing. Rudolf Nečas
<i>Vodní hospodářství:</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování plynem :</i>	ing. Dagmar Zákrauská
<i>Zásobování el.energií:</i>	ing. Karel Lečbych
<i>Digitální zpracování:</i>	Vojtěch Eichler
<i>ÚSES:</i>	ARVITA, s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AI.TEXTOVÁ ČÁST

BI. GRAFICKÁ ČÁST :

- BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- BI 2 Hlavní výkres
- BI 3. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ

A I - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT.....	5
C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	12
D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	12
D.2. DOPRAVA.....	12
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	12
D.4. ODKANALIZOVÁNÍ.....	13
D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	14
D.6. ENERGETIKA:.....	14
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	14
F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	16
PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI).....	16
PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI).....	16
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH).....	17
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS).....	18
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV).....	19
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ).....	20
PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU (VP).....	21
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV).....	21
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE).....	21
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*).....	22
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS).....	22
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS).....	23
PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ).....	23
PLOCHY PRO DOPRAVU (D).....	23
PLOCHY LESNÍ (L).....	24
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K).....	24
PLOCHY PŘÍRODNÍ (P).....	24
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z).....	25
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ –.....	25
ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY.....	25
PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT).....	25
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	25
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	29
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDÍÍ.....	34
J) POČET LISTŮ A POČET VÝKRESŮ.....	34

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 15.2.2011 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí.

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, tj. pro k.ú. Zádveřice a k.ú. Raková a je navrženo:

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce.
- koncepce rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost.
- Jsou navrženy nové plochy pro dopravu silniční, železniční a ostatní
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny.
- V rámci ochrany hodnot území je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu a navrhovanou dopravu silniční a železniční.
- Navržené řešení v rámci ochrany hodnot území zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny.

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby v severní části řešeného území a roztroušené zástavby v jižní polovině obce. Jako rovnocenné jsou k plochám zastavěným a zastavitelným respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu) a trasami technického vybavení.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu tam, kde to alespoň částečně umožňuje technická vybavenost sídla. Dále jsou navrženy lokality řešící možnost komplexnější výstavby, kdy bude výstavba záviset na vybudování technické vybavenosti. Mimo souvislou zástavbu je navržena dostavba území v jižní části katastru Zádveřice, která bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této části obce

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení, která bude sloužit pro účely rozšíření sportovního areálu.

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství.

Podstatným zásahem do koncepce územního plánu je navrhované řešení dopravy a to v podobě návrhu plochy pro výstavbu rychlostní silnice R 49 s mezistátním významem.

Dále územní plán navrhuje úpravu silnice II/492 a to v jižní části k.ú. Zádveřice kde je navrženo rozšíření silnice a vytvoření stoupacího pruhu.

V návrhu územního plánu je stabilizována plocha železniční dopravy s tím, že železnice bude v návrhovém období elektrizována.

Součástí návrhu ploch dopravy je i návrh plochy pro vedení cyklostezky.

Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN.

V rámci řešení technické infrastruktury je řešeno i zásobování obce vodou, odkanalizování obce a zásobování obce plynem.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009, z něhož vyplývá pro katastrální území Zádveřice realizace retenční nádrže .

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů a biocenter tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

Plochy individuálního bydlení

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZ N.
1	plocha individuálního bydlení	0,3545	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,7594	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2987	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,6433	BI
5	plocha individuálního bydlení	4,0664	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,1436	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,2404	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,5678	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,8944	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,3102	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4051	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,0818	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,7151	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,6760	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,4130	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,5502	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,0667	BI
19	plocha individuálního bydlení	3,1289	BI
20	plocha individuálního bydlení	1,0202	BI
21	plocha individuálního bydlení	0,3196	BI
22	plocha individuálního bydlení	0,3422	BI
23	plocha individuálního bydlení	1,1746	BI
24	plocha individuálního bydlení	0,3643	BI
25	plocha individuálního bydlení	0,6883	BI
26	plocha individuálního bydlení	0,5200	BI
27	plocha individuálního bydlení	0,2789	BI
28	plocha individuálního bydlení	0,9099	BI
29	plocha individuálního bydlení	0,5250	BI
30	plocha individuálního bydlení	2,4528	BI
31	plocha individuálního bydlení	0,2546	BI
32	plocha individuálního bydlení	1,4390	BI
33	plocha individuálního bydlení	0,2817	BI
34	plocha individuálního bydlení	0,7651	BI
35	plocha individuálního bydlení	0,9506	BI
36	plocha individuálního bydlení	2,8770	BI
38	plocha individuálního bydlení	5,7024	BI
215	plocha individuálního bydlení	0,2342	BI
218	plocha individuálního bydlení	0,1866	BI
223	plocha individuálního bydlení	0,1385	BI

ID	FUNKČNÍ VUŽITÍ	PLOCHA HA	OZN.
91	plocha individuálního bydlení	0,5577	BI
224	plocha individuálního bydlení	0,5192	BI
225	plocha individuálního bydlení	2,0333	BI
227	plocha individuálního bydlení	0,3580	BI

Plochy občanské vybavenosti

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
37	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,0097	OS

Plochy dopravy

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
40	plocha pro silniční dopravu	1,5159	DS
41	plocha pro silniční dopravu	0,1373	DS
42	plocha pro silniční dopravu	0,0386	DS
43	plocha pro silniční dopravu	0,0820	DS
44	plocha pro silniční dopravu	17,1713	DS
45	plocha pro silniční dopravu	0,3333	DS
46	plocha pro silniční dopravu	3,6607	DS
47	plocha pro silniční dopravu	0,1992	DS
50	plocha pro silniční dopravu	2,2272	DS
51	plocha pro silniční dopravu	0,1013	DS
52	plocha pro silniční dopravu	0,0587	DS
53	plocha pro silniční dopravu	2,2035	DS
54	plocha pro silniční dopravu	0,3777	DS
55	plocha pro silniční dopravu	0,2077	DS
56	plocha pro silniční dopravu	7,8186	DS
57	plocha pro silniční dopravu	15,0365	DS
58	plocha pro silniční dopravu	0,0891	DS
61	plocha pro silniční dopravu	0,0115	DS
62	plocha pro silniční dopravu	0,1469	DS
63	plocha pro silniční dopravu	1,3733	DS
64	plocha pro silniční dopravu	0,2455	DS
65	plocha pro silniční dopravu	0,4409	DS
66	plocha pro silniční dopravu	0,7859	DS
67	plocha pro silniční dopravu	0,0070	DS
68	plocha pro silniční dopravu	0,1210	DS
69	plocha pro silniční dopravu	0,8630	DS
70	plocha pro silniční dopravu	0,1373	DS

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
71	plocha pro silniční dopravu	46,4850	DS
72	plocha pro silniční dopravu	0,1426	DS
73	plocha pro silniční dopravu	0,1143	DS
74	plocha pro silniční dopravu	0,1896	DS
75	plocha přírodní	1,1560	P
76	plocha pro silniční dopravu	0,0860	DS
77	plocha pro silniční dopravu	0,0418	DS
78	plocha pro silniční dopravu	0,0743	DS
79	plocha pro silniční dopravu	1,8686	DS
80	plocha pro silniční dopravu	0,0078	DS
81	plocha pro silniční dopravu	1,3670	DS
88	plocha pro drážní dopravu	0,5998	DZ
89	plocha pro drážní dopravu	0,1762	DZ
90	plocha pro drážní dopravu	2,0138	DZ
92	plocha dopravní infrastruktury	0,0444	D
117	plocha pro silniční dopravu	0,0392	DS
118	plocha pro silniční dopravu	0,1597	DS
119	plocha pro silniční dopravu	0,1982	DS
120	plocha pro silniční dopravu	0,0386	DS
121	plocha pro silniční dopravu	0,0048	DS
122	plocha pro silniční dopravu	0,0661	DS
123	plocha pro silniční dopravu	0,1349	DS
124	plocha pro silniční dopravu	0,2082	DS
125	plocha pro silniční dopravu	0,0140	DS
126	plocha pro silniční dopravu	0,1693	DS
127	plocha dopravní infrastruktury	0,0709	D
128	plocha dopravní infrastruktury	0,1562	D
129	plocha dopravní infrastruktury	0,0860	D
198	plocha pro silniční dopravu	0,6647	DS
200	plocha pro silniční dopravu	3,2467	DS
201	plocha pro silniční dopravu	0,1541	DS
202	plocha pro silniční dopravu	0,7093	DS
203	plocha pro silniční dopravu	0,5268	DS
204	plocha pro silniční dopravu	0,1364	DS
205	plocha pro silniční dopravu	0,1739	DS
207	plocha pro silniční dopravu	0,1156	DS
208	plocha pro silniční dopravu	0,1464	DS
209	plocha pro silniční dopravu - územní rezerva	8,6683	DS
210	plocha pro silniční dopravu	1,6672	DS
211	plocha pro silniční dopravu	1,0526	DS
212	plocha pro silniční dopravu	0,2955	DS

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
213	plocha pro silniční dopravu	0,1237	DS
214	plocha pro silniční dopravu	0,3691	DS

Plochy veřejných prostranství s převahou ploch zpevněných

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
93	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1681	PV
94	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0911	PV
95	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0781	PV
96	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0365	PV
97	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4097	PV
98	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0097	PV
99	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2788	PV
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1698	PV
101	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3269	PV
102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0304	PV
103	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1261	PV
104	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0868	PV
105	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0456	PV
226	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1789	PV

Plochy technické infrastruktury

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
82	plocha technické infrastruktury - energetika	15,2004	TE
83	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0440	TE
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,7880	TE
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1266	TE
86	plocha technické infrastruktury - energetika	3,2839	TE
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5079	TE
106	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9505	TE
107	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4899	TE
108	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0270	TE
109	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0539	TE
110	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0170	TE
111	plocha technické infrastruktury - energetika	0,243	TE
112	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0928	TV
113	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0551	TV

ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PLOCHA V HA	OZN.
114	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,9674	TV
115	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0278	TV
116	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,1362	TV
130	plocha technické infrastruktury	0,0304	T*
131	plocha technické infrastruktury	0,0539	T*
132	plocha technické infrastruktury	0,0064	T*
133	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0763	TE
134	plocha technické infrastruktury	0,3946	T*
135	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0501	TV
136	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0124	TV
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1351	TV
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3018	TV
139	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0153	TV
140	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1319	TV
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0613	TV
142	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1021	TV
143	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0222	TV
144	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0165	TV
145	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0367	TV
146	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0679	TV
147	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0380	TV
197	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1646	TE
206	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0116	TV
216	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0318	TV

C.3.PLOCHY PŘESTAVBY A ASANACÍ

Územní plán vymezuje, tak, jak je znázorněno ve výkrese BI.1. následující plochy přestavby:

ID	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
P2	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
P3	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
P4	plocha bydlení	plocha dopravy silniční-R49
P5	plocha bydlení	plocha dopravy silniční-R49
P6	plocha občanské vybavenosti	plocha dopravy silniční-R49
P7	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
A1	plocha bydlení	asanace - č.217

C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součástí ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti, která bude sloužit pro rozvoj ploch pro sport v návaznosti na stávající sportovní areál.

Územní plán navrhuje plochy pro veřejná prostranství, které budou sloužit pro technickou obsluhu nově navrhovaných ploch bydlení a plochy občanské vybavenosti.

D.2. DOPRAVA

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů a dopravních vztahů v území a spočívá v:

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

• **stabilizace stávajících ploch pro železniční dopravu** – ÚP navrhuje elektrifikaci železnice a protihluková opatření na stávajících plochách

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

• **návrh nové rychlostní silnici R 49** – ÚP navrhuje plochu pro realizaci nové silnice R 49 včetně všech případných křižovatek a dopravních staveb

• **návrhu úpravy silnice II/492** - ÚP navrhuje plochu pro realizaci směrových, výškových a šířkových úprav v podobě stoupacích pruhů v jižní části k.ú. Zádveřice.

Plocha rychlostní silnici R 49 je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území

Plocha pro úpravu silnice II/492 je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek.

Podél břehu Lutoninky je navržena nová cykloturistická stezka.

Pro vedení tzv. Pravobřežní silnice I/49 je v územním plánu vymezena územní rezerva.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zádveřice

Navrhované plochy bydlení – plochy 6 a 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, 224, 227 část plochy 4, 7, 10, 17, 18 a plocha 91 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha bydlení 8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

Část navrhované plochy bydlení 4 a navrhované plochy bydlení 5, 38, 9, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 225 a plocha 24 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení - plochy 13, 22, 25, 26, 27, 28, 29 a 223 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

Je navrženo zásobování pitnou vodou obyvatelstva místních částí Trávníky a Drahy.

Raková

Navrhovaná plocha bydlení 36 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy bydlení – plochy 32, 33, 34 a plocha 35 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP).

Navrhovaná plocha bydlení 31 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

Navrhovaná plocha bydlení 30 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Zádveřice

Územní plán navrhuje stoky jednotné kanalizace, podchycujícími stávající výusti s navrhovanými odlehčovacími komorami a se dvěma navrhovanými čerpacími stanice (ČS1 a ČS2) s výtlačnými řady a kanalizační sběrač Zádveřice–Lípa–Příluky.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení – z ploch 1, 2, 3, 4, 5, 38, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 91, 224, 225 a 227 budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Dešťové vody z navrhované plochy bydlení 10 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení 10 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace a pomocí navrhované čerpací jímky s navrhovaným výtlačným řadem. Navrhované plochy bydlení 13, 26, 27, 29 a 223 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, situovaných u jednotlivých nemovitostí, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Do doby vybudování centrálního odkanalizování obce Zádveřice – Raková bude zástavba odkanalizována buď jímkou na vyvážení nebo domácí ČOV.

Raková

Územní plán stoky jednotné kanalizace, podchycujícími stávající výusti s navrhovanými odlehčovacími komorami a sběrač jednotné kanalizace do kanalizačního systému obce Zádveřice.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení – z ploch 31, 32, 34 a z plochy 36 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení 33 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení 30 a 35 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení 30 a 35 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, u navrhované plochy bydlení 35 pomocí navrhované čerpací stanice s navrhovaným výtlačným řadem.

D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy bydlení 1, 2, 3, 8, 12, 16, 17, 18, 20, 28, 31, 33, 91, 224 a 227 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení 5, 38, 225 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 34 a plocha 35 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení 4, 19, 30 a plocha 36 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

D.6. ENERGETIKA:

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce elektrickou energií a respektuje veškerá stávající energetická zařízení včetně ochranných pásem. Dle potřeb obce je doplněna síť trafostanic a chybějícího vedení VN .

Pro zásobování lokality č.30 je navržena nová trafostanice **Raková – K Zádveřicím** , pro zásobování el.energií pro lokalitu č.36 je navržena nová trafostanice **Raková – Sever**.

V rámci rozvoje infrastruktury regionu je uvažováno s vybudováním nového venkovního vedení 110kV z rozvodny 110/22kV Slušovice.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES , PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uspořádání krajiny :

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy :

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability
- **plochy krajinné zeleně** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF.
- **plochy vodní a vodohospodářské** - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy ÚSES

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES. Je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

LBC 100192	U ZÁDVEŘIC	3,32 ha	Břehové porosty Lutoninky a agroceóza.	Doplnit biocentrum do požadované výměry stanoviště vhodnými druhy dřevin.
LBK 200205		890 m*	Břehové porosty při Lutonince.	Při obnově břehových porostů použít stanoviště vhodné druhy dřevin.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu v plochách **č.130 - 132**.

Plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009, z něhož vyplývá pro katastrální území Zádveřice realizace retenční nádrže Veselá – opatření M142, která je situována na vodním toku Dřevnice, v profilu nad soutokem s Lutoninkou.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.1-11, 13 - 36, 38,91,215,218.223-225, 227
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech - bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující bydlení • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,4 • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreaci
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • služby drobného charakteru • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,2 • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • školská zařízení • zdravotnická zařízení • veřejná správa • ubytování a stavování • kulturní zařízení • administrativa drobná výroba a služby • sportoviště • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení a služby pro motoristy • hromadná parkoviště a garáže • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy hřbitovů
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • není stanoveno

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č.37
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
<u>Prostorové uspořádání :</u>	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • nevýrobní služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení – služební byty
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní činnosti
<u>Prostorové uspořádání :</u>	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,7

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrádkářská osada
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • rekreační louky

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	plochy upravené vegetace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • parky • sídelní a rekreační zeleň • dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 93-105,226
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • parky • sídlištní zeleň • rekreační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné Lokalita č.170
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce • vodní toky a plochy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a služby pro motoristy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • ve zvlášť odůvodněných případech bydlení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • čerpací stanice a služby pro motoristy • zahradnictví
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • plochy souvisejících veřejných prostranství • sklady a pomocné provozy • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • doprovodná zeleň • čerpací stanice a služby pro motoristy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.112-116,135-147, 206,216
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování zásobování vodou • zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 82 –87,106-111, 133, 197
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování zásobování plynem • zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné : Lokalita č.130-132, 134
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení sloužící pro odvádění dešťových a povrchových vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura zařízení sloužící pro vedení el. energie doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení sloužící pro elektrotechnické komunikace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.39-47, 50-58, 61 -64, 66-73, 76 -81,117-126, 198, 207,208, 210-214
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související technická infrastruktura doprovodná zeleň odstavné plochy čerpací stanice protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	Lokalita č.209 - rezerva
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň • odstavné plochy • čerpací stanice • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavitelné : Lokalita č.65,74,200-205
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • ÚSES • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavitelné: Lokalita č.88,89,90
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy železnice včetně doprovodných staveb
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DOPRAVU (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy zastavěné</p> <p>plochy zastavitelné : Lokalita č.92,127-129</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ cyklistická doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.162-169, 172-196, 221,222
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně • prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.75,148-161,199
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné Lokalita č.217
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské využití
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura stromořadí větrolamy břehová a doprovodná zeleň stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné Lokalita č.219,220
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> vodní plochy a toky
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň vodohospodářské stavby a zařízení stavby a zařízení pro chov ryb stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení) územní systém ekologické stability

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	52	+	
D1	55	+	
D1	61	+	
D1	64	+	
D1	67	+	
D1	70	+	
D1	77	+	
D1	78	+	
D1	117	+	
D1	118	+	
D1	119	+	
D1	120	+	
D1	121	+	
D1	122	+	
D1	123	+	
D1	124	+	
D1	125	+	
D1	201	+	
D2	79	+	
D2	80	+	
D2	207	+	
D2	208	+	
D3	80	+	
D3	126	+	
D4	92	+	
D5	127	+	
D6	129	+	
D7	128	+	
DS1 (ZÚR)	39	+	PK01
DS1 (ZÚR)	40	+	PK01
DS1 (ZÚR)	41	+	PK01
DS1 (ZÚR)	42	+	PK01
DS1 (ZÚR)	43	+	PK01
DS1 (ZÚR)	44	+	PK01
DS1 (ZÚR)	45	+	PK01
DS1 (ZÚR)	46	+	PK01
DS1 (ZÚR)	47	+	PK01

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
DS1 (ZÚR)	50	+	PK01
DS1 (ZÚR)	51	+	PK01
DS1 (ZÚR)	52	+	PK01
DS1 (ZÚR)	53	+	PK01
DS1 (ZÚR)	54	+	PK01
DS1 (ZÚR)	55	+	PK01
DS1 (ZÚR)	56	+	PK01
DS1 (ZÚR)	57	+	PK01
DS1 (ZÚR)	61	+	PK01
DS1 (ZÚR)	62	+	PK01
DS1 (ZÚR)	63	+	PK01
DS1 (ZÚR)	64	+	PK01
DS1 (ZÚR)	65	+	PK01
DS1 (ZÚR)	66	+	PK01
DS1 (ZÚR)	67	+	PK01
DS1 (ZÚR)	68	+	PK01
DS1 (ZÚR)	69	+	PK01
DS1 (ZÚR)	70	+	PK01
DS1 (ZÚR)	71	+	PK01
DS1 (ZÚR)	72	+	PK01
DS1 (ZÚR)	73	+	PK01
DS1 (ZÚR)	74	+	PK01
DS1 (ZÚR)	76	+	PK01
DS1 (ZÚR)	77	+	PK01
DS1 (ZÚR)	78	+	PK01
DS1 (ZÚR)	198	+	PK01
DS1 (ZÚR)	200	+	PK01
DS1 (ZÚR)	201	+	PK01
DS1 (ZÚR)	202	+	PK01
DS1 (ZÚR)	203	+	PK01
DS1 (ZÚR)	204	+	PK01
DS1 (ZÚR)	205	+	PK01
DS2	81	+	
DZ1 (ZÚR)	66	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	68	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	85	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	88	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	89	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	90	+	Z01
K1	45	+	
K1	51	+	
K1	54	+	
K1	61	+	

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
K1	62	+	
K1	112	+	
K1	113	+	
K2	114	+	
K2	115	+	
K2	116	+	
T*1 (ZÚR)	41	-	PN20
T*1 (ZÚR)	42	+	PN20
T*1 (ZÚR)	83	+	PN20
T*1 (ZÚR)	134	+	PN20
TE1 (ZÚR)	47	+	E09
TE1 (ZÚR)	50	+	E09
TE1 (ZÚR)	51	+	E09
TE1 (ZÚR)	52	+	E09
TE1 (ZÚR)	53	+	E09
TE1 (ZÚR)	82	+	E09
TE1 (ZÚR)	83	+	E09
TE1 (ZÚR)	84	+	E09
TE1 (ZÚR)	85	+	E09
TE1 (ZÚR)	86	+	E09
TE1 (ZÚR)	87	+	E09
TE1 (ZÚR)	197	+	E09
TE2	133	+	
TE3	73	+	
TE3	110	+	
TE4	111	+	
TE5	107	+	
TE5	108	+	
TE5	109	+	
TE6	106	+	
U1 (ZÚR)	152	+	PU06
U1 (ZÚR)	153	+	PU06
U1 (ZÚR)	154	+	PU06
U1 (ZÚR)	155	+	PU06
U1 (ZÚR)	156	+	PU06
U1 (ZÚR)	157	+	PU06
U1 (ZÚR)	158	+	PU06
U1 (ZÚR)	159	+	PU06
U1 (ZÚR)	160	+	PU06
U1 (ZÚR)	161	+	PU06
U1 (ZÚR)	199	+	PU06
U11	47	+	
U11	65	+	
U11	200	+	

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U11	202	+	
U11	203	+	
U12	125	+	
U2	151	+	
U3	149	+	
U3	150	+	
U4	75	+	
U4	148	+	
U5	169	+	
U6	108	+	
U6	115	+	
U6	163	+	
U6	164	+	
U6	165	+	
U6	166	+	
U6	167	+	
U6	168	+	
U7	39	+	
U7	42	+	
U7	43	+	
U7	162	+	
U7	197	+	
U8	87	+	
U8	172	+	
U9	74	+	
U9	170	+	
U9	204	+	
U9	205	+	
U9	207	+	

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.3

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	52	+	
D1	55	+	
D1	61	+	
D1	64	+	
D1	67	+	
D1	70	+	
D1	77	+	
D1	78	+	
D1	117	+	
D1	118	+	
D1	119	+	
D1	120	+	
D1	121	+	
D1	122	+	
D1	123	+	
D1	124	+	
D1	125	+	
D1	201	+	
D2	79	+	
D2	80	+	
D2	207	+	
D2	208	+	
D3	80	+	
D3	126	+	
D4	92	+	
D5	127	+	
D6	129	+	
D7	128	+	
DS1 (ZÚR)	39	+	PK01
DS1 (ZÚR)	40	+	PK01
DS1 (ZÚR)	41	+	PK01
DS1 (ZÚR)	42	+	PK01
DS1 (ZÚR)	43	+	PK01
DS1 (ZÚR)	44	+	PK01
DS1 (ZÚR)	45	+	PK01
DS1 (ZÚR)	46	+	PK01
DS1 (ZÚR)	47	+	PK01
DS1 (ZÚR)	50	+	PK01
DS1 (ZÚR)	51	+	PK01
DS1 (ZÚR)	52	+	PK01
DS1 (ZÚR)	53	+	PK01
DS1 (ZÚR)	54	+	PK01
DS1 (ZÚR)	55	+	PK01
DS1 (ZÚR)	56	+	PK01

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
DS1 (ZÚR)	57	+	PK01
DS1 (ZÚR)	61	+	PK01
DS1 (ZÚR)	62	+	PK01
DS1 (ZÚR)	63	+	PK01
DS1 (ZÚR)	64	+	PK01
DS1 (ZÚR)	65	+	PK01
DS1 (ZÚR)	66	+	PK01
DS1 (ZÚR)	67	+	PK01
DS1 (ZÚR)	68	+	PK01
DS1 (ZÚR)	69	+	PK01
DS1 (ZÚR)	70	+	PK01
DS1 (ZÚR)	71	+	PK01
DS1 (ZÚR)	72	+	PK01
DS1 (ZÚR)	73	+	PK01
DS1 (ZÚR)	74	+	PK01
DS1 (ZÚR)	76	+	PK01
DS1 (ZÚR)	77	+	PK01
DS1 (ZÚR)	78	+	PK01
DS1 (ZÚR)	198	+	PK01
DS1 (ZÚR)	200	+	PK01
DS1 (ZÚR)	201	+	PK01
DS1 (ZÚR)	202	+	PK01
DS1 (ZÚR)	203	+	PK01
DS1 (ZÚR)	204	+	PK01
DS1 (ZÚR)	205	+	PK01
DS2	81	+	
DS3	210	+	
DS3	211	+	
DS3	212	+	
DS3	213	+	
DS3	214	+	
DZ1 (ZÚR)	66	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	67	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	68	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	85	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	88	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	89	+	Z01
DZ1 (ZÚR)	90	+	Z01
K1	45	+	
K1	51	+	
K1	54	+	
K1	61	+	
K1	62	+	
K1	112	+	

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
K1	113	+	
K2	114	+	
K2	115	+	
K2	116	+	
T*1 (ZÚR)	41	+	PN20
T*1 (ZÚR)	42	+	PN20
T*1 (ZÚR)	83	+	PN20
T*1 (ZÚR)	134	+	PN20
TE1 (ZÚR)	47	+	E09
TE1 (ZÚR)	50	+	E09
TE1 (ZÚR)	51	+	E09
TE1 (ZÚR)	52	+	E09
TE1 (ZÚR)	53	+	E09
TE1 (ZÚR)	82	+	E09
TE1 (ZÚR)	83	+	E09
TE1 (ZÚR)	84	+	E09
TE1 (ZÚR)	85	+	E09
TE1 (ZÚR)	86	+	E09
TE1 (ZÚR)	87	+	E09
TE1 (ZÚR)	197	+	E09
TE2	133	+	
TE3	73	+	
TE3	110	+	
TE4	111	+	
TE5	107	+	
TE5	108	+	
TE5	109	+	
TE6	106	+	
U1 (ZÚR)	152	+	PU06
U1 (ZÚR)	153	+	PU06
U1 (ZÚR)	154	+	PU06
U1 (ZÚR)	155	+	PU06
U1 (ZÚR)	156	+	PU06
U1 (ZÚR)	157	+	PU06
U1 (ZÚR)	158	+	PU06
U1 (ZÚR)	159	+	PU06
U1 (ZÚR)	160	+	PU06
U1 (ZÚR)	161	+	PU06
U1 (ZÚR)	199	+	PU06
U11	47	+	
U11	65	+	

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
U11	200	+	
U11	202	+	
U11	203	+	
U12	125	+	
U2	151	+	
U3	149	+	
U3	150	+	
U4	75	+	
U4	148	+	
U5	169	+	
U5	219	+	
U5	220	+	
U5	221	+	
U5	222	+	
U6	108	+	
U6	115	+	
U6	163	+	
U6	164	+	
U6	165	+	
U6	166	+	
U6	167	+	
U6	168	+	
U7	39	+	
U7	42	+	
U7	43	+	
U7	162	+	
U7	197	+	
U8	87	+	
U8	172	+	
U9	74	+	
U9	170	+	
U9	204	+	
U9	205	+	
U9	207	+	
asanace			
A1	217	-	
veřejná prostranství			
PV1	93	+	
PV2	94	+	
PV3	95	+	

VPS_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
PV4	96	+	
PV5	97	+	
PV6	98	+	
PV7	99	+	
PV8	100	+	
PV9	101	+	
PV10	102	+	
PV11	103	+	
PV12	104	+	
PV13	105	+	
PV14	226	+	

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

Návrhová lokalita bydlení č..**5,19,30,32,38,225** bude prověřena území studií se lhůtou do roku 2016.

J) POČET LISTŮ A POČET VÝKRESŮ

ÚP Zádveřice-Raková má 29 listů , 3 výkresy