

Kupní smlouva 3/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle §2128-2200 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Obec Zádveřice-Raková

IČ: 00284718

adresa: Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12

jednající: Ing. Lubomír Kokeš (starosta)

jako kupující (dále jen „kupující“)

a

Oldřich Knedla

Trvalé bydliště: [REDAKCE]

Narozen [REDAKCE]

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

1. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 1202/11 orná půda, o výměře 976 m²

p.č. 80/7 zahrada o výměře 175 m²,

p.č.. 82/8 orná půda o výměře 79 m²

vše v k.ú. Zádveřice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Zádveřice – Raková, katastrální území Zádveřice na listu vlastnictví č. 1345 (dále jen „předmět smlouvy“).

2. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí:

p.č. 1202/11 orná půda, o výměře 976 m²

p.č. 80/7 zahrada o výměře 175 m²,

p.č.. 82/8 orná půda o výměře 79 m²

zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro Oldřich Knedla, [REDAKCE], 760 05 Zlín, katastrální území Zádveřice na listu vlastnictví č. 1345 (dále jen „předmět smlouvy“).

2. Geometrickým plánem č. 1176-07/17 ze dne 31.5.2017, vypracoval Jiří Hodovský, Družstevní 4508, 76005 Zlín, IČ: 72359137, byla z pozemku p.č. 1202/11 oddělena část o **výměře 129 m²** a označena novým parcelním číslem pozemek **p.č. 1202/53**

3. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí:

pozemek p.č. 80/7 zahrada o výměře 175 m²,

pozemek p.č.. 82/8 orná půda o výměře 79 m²

nově vzniklý pozemek p.č. 1202/53 orná půda o výměře 129 m² (viz. příložený geometrický plán)

a to se všemi součástmi, příslušenstvím a porosty nacházejícími se na předmětu smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět smlouvy kupuje a přejímá za dohodnutou kupní cenu

4. Koupě pozemků p.č. 80/7, 82/8, a nově vzniklého 1202/53 byla od kupujícího schválena usnesením Zastupitelstva obce Zádveřice-Raková č. 361/Z31/17 na jejím zasedání dne 27.9.2017

3. Kupní cena a její splatnost

1. Cena pozemků byla stanovena částkou 160,-Kč/m², tj. celkem
za 175 m²28000,-Kč
za 79 m²12640,-Kč
za 129 m²20640,-Kč
celkem výměra částka celkem : 61280,- Kč
(slovy: --šedesátjedentisícdvěšestšedesátkorunčeských), dále jen kupní cena
2. **Celková kupní cena činí 61.280,-Kč**
slovy:-- --šedesátjedentisícdvěšestšedesátkorunčeských --
3. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího číslo: 209 780 378/ 0300, pod variabilním symbolem **284718** (IČ kupujícího) a to po Zápisu vkladu na list vlastnický kupujícího do 5 dnů..

4. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, nevážnou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo, ani nemají žádné faktické ani skryté vady.
2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje.

5. Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy specifikovaném v čl.2., odst. 2 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá samostatně kupující.
3. V případě přerušení řízení o zapsání vkladu vlastnického práva se obě smluvní strany zavazují, že společně zajistí neprodlené odstranění vzniklých závad v podaném návrhu.

6. Poplatky

1. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se zavazují uhradit kupující.

7. Zvláštní ujednání

1. Kupující zpracuje projektovou dokumentaci a zažádá o stavební povolení do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
2. Kupující do 1 (jednoho) roku po nabytí právní moci stavebního povolení provede následující: kanalizaci , vodovod a zpevněnou komunikaci
3. Prodávající nebude platit kupujícímu připojovací poplatek za napojení na vodovod a kanalizaci

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení.
4. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze zasedání Zastupitelstva obce Zádveřice-Raková č. 361/Z31/17 ze dne 27.9.2017. Přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy je Záměr koupě - byl vyvěšen na úřední desce od 4.5.2017 do 2.6.2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž 1 bude použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
6. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zádveřicích - Rakové

1. 11. 2017



Prodávající
Oldřich Knedla



kupující
Obec Zádveřice-Raková
Ing. Lubomír Kokeš - starosta





OBEC ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ, ZÁDVEŘICE 460, PSČ 763 12

Obec Zádveřice – Raková

vyhlašuje

záměr odkupu pozemků

pozemky p.č. 80/7 o výměře 175 m² , pozemku p.č. 82/8 o výměře 79 m² a části pozemku 1202/11 - nově vzniklá část 1202/53 , oddělena geometrickým plánem v k. ú. Zádveřice, zapsaná na LV č. 1345

(výměra bude upřesněna na základě geometrického plánu)

Připomínky k vyhlášenému záměru podejte písemně na
Obecní úřad Zádveřice – Raková, Zádveřice 460, do 30.8.2017

Ing. Lubomír Kokeš v.r.
starosta

V Zádveřích 10.7.2017

Vyvěšeno : 10.7.2017

Sňato : 31.8.2017

OBEC ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ

VÝPIS USNESENÍ

**31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zádveřice - Raková
konaného dne 27. 9. 2017 v 17.00 hod. v sále Víceúčelového domu v Zádveřicích**

U s n e s e n í **Zastupitelstvo obce Zádveřice-Raková**

361/Z31/17 **revokuje**

usnesení č. 344/Z30/17

a schvaluje

Kupní smlouvu 3/2017, mezi obcí Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12, IČ 00284718 (jako kupující) a p. Oldřichem Knedlou, Okružní 4734, Zlín, 760 05 (jako prodávající) na koupi pozemků par. č. 80/7 o výměře 175 m², 82/8 o výměře 79 m² a 1202/53 o výměře 129 m² za celkovou cenu 61.280,- Kč

a pověřuje

starostu obce podpisem této smlouvy



Ing. Lubomír Kokeš
starosta