

Kupní smlouva 4/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle §2128-2200 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Obec Zádveřice-Raková

IČ: 00284718

adresa: Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12

jednající: Ing. Lubomír Kokeš (starosta)

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Miroslav Kubát

██████████

763 17 Lukov

██████████

jako kupující (dále jen „kupující“)

1. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: **p.č. 383/9** trvalý travní porost o výměře 704 m² a **p.č. 383/8** trvalý travní porost o výměře 900 m² vše v k.ú. Raková, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Zádveřice – Raková, katastrální území Zádveřice na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmět smlouvy“).

2. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí: **p.č. 383/9** trvalý travní porost o výměře 704 m² a pozemku **p.č. 383/8** trvalý travní porost o výměře 900 m² vše v k.ú. Raková zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, katastrální území Raková, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí: 383/9 a 383/8 v k.ú. Raková, obce Zádveřice-Raková a to se všemi součástmi, příslušenstvím a porosty nacházejícími se na předmětu smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět smlouvy kupuje a přejímá za dohodnutou kupní cenu
3. Koupě pozemku p.č. 383/9 byla od prodávajícího schválena usnesením Zastupitelstva obce Zádveřice-Raková č. 356/Z31/17 na jejím zasedání dne 27.9.2017.
4. Koupě pozemku p.č. 383/8 byla od prodávajícího schválena usnesením Zastupitelstva obce Zádveřice-Raková č. **372/Z32/17** na jejím zasedání dne 25.10.2017.

3. Kupní cena a její splatnost

1. **Cena pozemků byla stanovena částkou 250,-Kč/m²:**
 - za pozemek 383/9 celkem za 704 m² 176.000,-Kč
 - za pozemek 383/8 celkem za 900 m² 225.000,-Kč
2. Cena za vyhotovení geometrického plánu byla fakturována ve výši 24.400 .Kč (fa č.01/2014 došla dne 24.10.2014 od Ing. Alena Ševečková) z toho 1/6 činí 4066,-Kč (čtřítisícešedesátšestkorunčeských)
Při koupi 2 pozemků činí cena **8.132,-Kč**
3. Cena za vyhotovení znaleckého posudku byla fakturována ve výši 1.500,-Kč (fa č.f2015008 , došla dne 26.3.2015 od Ing. Jiří Husovský), z toho 1/6 činí 250,-Kč (dvěstěpadesátkorunčeských)
Při koupi 2 pozemků činí cena **500,-Kč**
4. **Celková kupní cena činí 409.632,-Kč** (176000+225000+8132+500)
slovy:-- čtyřistadevěttisícšestsettřicetdvakorunčeských--
5. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu dle odst. 7 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího číslo **61 246 61/0100** vedený u Komerční banky Zlín pod **variabilním symbolem 42017** (číslo smlouvy). Po převedení celkové kupní ceny na účet obce bude smlouva starostou podepsaná.
6. Nedojde-li k podpisu smlouvy včetně uvedení doložky o splnění povinností dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, má kupující právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě prodávající bezodkladně vrátí již přijaté plnění z této smlouvy na účet kupujícího.
7. Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo pro Obec Zádveřice - Raková k výše uvedeným nemovitostem jako věcné právo v případě, že kupující nevyužije pozemky pro své potřeby a rozhodl by se je prodat. Toto právo se sjednává i pro případ jiného zcizení věci než prodejem. Pro případ prodeje se povinní z předkupního práva věcného zavazují odprodat nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy obci Zádveřice – Raková za kupní cenu **409.632 Kč, slovy:-**
čtyřistadevěttisícšestsettřicetdvakorunčeských -
Předkupní právo mezi účastníky se sjednává bezplatně v souvislosti s touto kupní smlouvou, s čímž její účastníci výslovně souhlasí.

4. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, neváznou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo, ani nemají žádné faktické ani skryté vady.
2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje.

5. Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy specifikovaném v čl.2., odst. 2 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá samostatně kupující.
3. V případě přerušení řízení o zapsání vkladu vlastnického práva se obě smluvní strany zavazují, že společně zajistí neprodlené odstranění vzniklých závad v podaném návrhu. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí z důvodů na straně prodávajícího nebo jeho nečinnosti, má kupující právo na odstoupení od smlouvy. Prodávající v takovém případě bezodkladně vrátí již přijaté plnění z této smlouvy na účet kupujícího.

6. Poplatky

1. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se zavazují uhradit kupující.

7. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení.
4. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze zasedání Zastupitelstva obce Zádveřice-Raková č. 356/Z31/17 ze dne 27.9.2017, výpis ze zasedání Zastupitelstva obce Zádveřice-Raková č. 372/Z32/17 ze dne 25.10.2017. Přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy je Záměr koupě - byl vyvěšen na úřední desce od 4.9.2017 do 29.9.2017
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž 1 bude použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
6. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zádveřicích - Rakové 7.12.2017

.....
Kupující
Miroslav Kubát v.r.

.....
prodávající
Obec Zádveřice-Raková
Ing. Lubomír Kokeš – starosta v.r.

