

č. smlouvy ze strany zhotovitele:
č. smlouvy ze strany objednatele: 7/2018

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel – Obec Zádveřice-Raková
zastoupený: Ing. Lubomír Kokeš, starosta obce
se sídlem: Zádveřice 460, 763 12 Vizovice
IČ: 00284718
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 6124661/0100

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Ing. Pavlína Štachová
místem podnikání: Pozděchov 183, 756 11 Valašská Polanka
IČ: 14566401
registrace vydána: Městský úřad Vsetín, Obecní živnostenský úřad
číslo evidence: 381006-87604831
plátce DPH: ne
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Vsetín
č. účtu: 0510595083/0800
zapsán v obecním živnostenském rejstříku: Ing. Pavlína Štachová
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování:
Zjednodušená dokumentace (pasport kanalizace) v obci Zádveřice-Raková dle přiložené situace.
2. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějšího předpisu a její přílohy č. 7.2 týkající se obsahu a rozsahu zjednodušené dokumentace (pasportu stavby).
4. Rozsah a obsah díla je dán vstupním jednáním o zadání prací ze dne 20. 11. 2017:

Kanalizační stoky v obci Zádveřice: stoka A, B, B1, B1a, C, D, D1, E, E1, F, G, H, I, I1, I2, I2a, I2b, J, J1, J2, K,

Kanalizační stoky v obci Raková: stoka 1, 1a, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 6, 6a, 8, 9.

5. Nedílnou součástí díla je:

vyplnění formuláře – **žádosti o vydání stavebního povolení** dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to dle její přílohy č. 9, část A i B, a to včetně doložení všech požadovaných příloh (s výjimkou opatření podpisu či získání souhlasu vlastníků se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům či stavbám, na nichž je dílo jako takové realizováno. Smluvní strany se dohodly, že

zhotovitel pro objednatele připraví na jméno každého vlastníka pozemku (popřípadě stavby), na kterém je dílo realizováno, smlouvu o zřízení služebnosti sítě, přičemž objednatel sám na vlastní náklad a nebezpečí zabezpečí podepsání těchto smluv jednotlivými vlastníky.

- a) inženýrská činnost - opatření stanovisek správců technické a dopravní infrastruktury a stanovisek či rozhodnutí dotčených orgánů,
6. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla není:
- a) položkový rozpočet, včetně položkového výkazu výměr (slepý rozpočet),
 - b) zjištění a zakres trasy stávajících inženýrských sítí,
 - c) geodetické zaměření polohopisu a výškopisu,
 - d) geodetické zaměření díla,
 - e) zajištění podpisů na smlouvy o zřízení služebnosti sítě na pozemky či stavby jednotlivými vlastníky,
 - f) finanční vyrovnání se s jednotlivými vlastníky pozemků či staveb, na kterých je dílo realizováno,
 - g) zaplacení správních poplatků spojených s projednáním díla v rámci stavebního povolení u místně a věcně příslušného stavebního úřadu.
7. Smluvní strany se dohodli, že část díla dle bodu 1. tohoto článku je provedeno řádně a včas, když zhotovitel předloží dílo místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu k projednání ve stavebním řízení, a to včetně všech jeho součástí (s výjimkou podepsaných smluv dle bodu 4. písm. b) tohoto článku, kdy tyto smlouvy **je povinen objednatel** předložit místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu).
8. Pro projektovou dokumentaci bude využito stávající zaměření lokality a již provedené průzkumy lokality.
9. Dílo bude zhotovitelem zpracováno a předáno 6x v tištěné podobě, 1x v digitalizované formě ve formátu PDF, se zajištěním ochrany proti virům. Případné včetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
12. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
13. Po zaplacení díla není zhotovitel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž cena za doplnění díla, či za další projekční práce není součástí celkové ceny díla dle článku III. této smlouvy a bude dohodnuta smluvně v rámci dodatku k této smlouvě.
15. V průběhu prací na projektové dokumentaci bude zhotovitel informovat zástupce objednatele a případné další účastníky o postupu projekčních prací.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena přijatou nabídkou zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je odvozená z odborného odhadu nutného pracovního času na zpracování dokumentace a sazeb podle honorářového řádu ČKAIT.

Cena díla bez DPH: 102 700,- Kč

DPH 21% : 21 567,- Kč

Cena díla celkem (vč. DPH): 124 267,- Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy – díla dle bodu 1. článku II., bez správních poplatků a ceny za položkový rozpočet a položkového výkazu výměr (slepého rozpočtu).

Smluvní strany se dohodly, že 10 % ceny díla dle ustanovení bodu 1. článku II. této smlouvy bude objednatel z zálohově uhrazena zhotoviteli před započítáním prací na tomto díle. Práce na díle dle ustanovení bodu 1. článku II. této smlouvy budou zahájeny po převedení částky na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na právu zhotovitele odstoupit od smlouvy jako celku v případě, že objednatel nepřevede 10% ceny díla dle tohoto ustanovení na účet zhotovitele do 7 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Dojde-li v průběhu rozpracovanosti díla k zastavení projektových prací, které nebudou prokazatelně způsobeny ze strany zhotovitele, objednatel uhradí adekvátní část z ceny již rozpracované projektové dokumentace.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání provedeného díla a všech požadovaných podkladů pro územní řízení a stavební řízení. Placení ceny za dílo bude uskutečněno ve dvou částkách:
 - a) první část ceny díla (10% ceny za dílo sjednané dle ustanovení čl. III. bodu 1 této smlouvy) bude uhrazena před započítáním prací na vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (část díla dle bodu 1. písm. a) článku II. této smlouvy),
 - b) druhá část ceny díla (zbývající 90% ceny za dílo sjednané dle ustanovení čl. III. bodu 1 této smlouvy) uhrazena za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (část díla dle bodu 1. článku II. této smlouvy), a jejím předložením místně a věcně příslušnému správnímu orgánu v souladu s ustanovením článku II. bodu 7 této smlouvy,
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. této smlouvy nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní od data jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, podpis oprávněné osoby, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dní začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

5. Termín úhrady je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení díla:	ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla pro stavební povolení:	do 30. 4. 2018

2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl. I této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel v jeho sídle dle čl. I této smlouvy.

VII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, tzn., bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s platnými právními předpisy (s výjimkou bodu 5. článku II. této smlouvy).
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
6. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložena u objednatele.
7. V případě, že objednatel dodá zhotoviteli nesprávné informace, či nastanou jiné níže uvedené okolnosti, které mají za následek přepracování díla nebo jeho části, je objednatel povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy a na úhradu části vypracovaného díla nad rámec smluvní ceny ve výši, odpovídající rozsahu nových prací na díle (např. nesprávné zjištění a zakres trasy stávajících inženýrských sítí požadavky účastníků řízení či dotčených orgánů, požadavky nadřízených správních orgánů, atd).

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen zaplatit v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením díla, a to ve výši 0,01% z celkové částky za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet zhotovitele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
3. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
4. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
4. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění. Objednatel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních či sociálním pojištění, že není proti němu vedeno žádné exekuční řízení pro pohledávky za něj a že ani není žádný pravomocný rozsudek, který by mu ukládal za povinnost plnit jakékoliv finanční závazky vůči

třetí osobě. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn jednat za svoji smluvní stranu v souladu se zápisy v obchodním rejstříku a že není ve svém jednání při uzavření této smlouvy nikterak omezen a že tuto smlouvu uzavírá při naplnění veškerých předpokladů na straně, za kterou jedná, ať již jsou tyto předpoklady či podmínky stanoveny zákonem či interními předpisy.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele

V Zadveřicích – Rakové

dne



OBEC
ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ
763 12 VIZOVICE
okr. ZLÍN

Ing. Lubomír Kokeš

Za zhotovitele

V Pozděchově

dne



ING. PAVLÍNA ŠTACHOVÁ
POZDĚCHOV 183, 756 11
IČ: 14566401
ČKAIT 1301834

Ing. Pavlína Štachová

Příloha ke smlouvě o dílo **Zjednodušená dokumentace (pasport kanalizace) v obci Zádveřice-Raková**
– **katastrální** situace se zákresem předmětné kanalizace, která je předmětem této smlouvy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce:

Zatupitelstvo obce Zádveřice - Raková

Datum jednání a číslo usnesení:

24.12.2014 400/234/14